

## BRUKSRETTIGHETSAVTALE

### LEILIGHETER SAVALEN PANORAMA FJELLSUITER GNR111/BNR109

#### OM BRUK AV FELLESFASILITETER, ADKOMST, PARKERING M.V

Avtale om avgivelse av bruksretter fra eiendommen gnr 111 bnr 29 i Tynset Kommune (heretter kalt Eiendommen). Avtalen inngås mellom rettighets selger og eier av Eiendommen, PTH AS – og rettighetskjøper ..... i forbindelse med et samtidig kjøp av eierseksjon i gnr 111 bnr 109 i sameiet ” Sameiet Savalen 111/109” (heretter kalt Eierseksjonen).

Selger avgir etter denne avtalen nærmere angitte bruksretter som skal følge Eierseksjonen. Bruksrettene er ikke begrenset til eksistensen av selskapet/virksomheten PTH AS, men vil også gjelde for eventuelle enkeltpersoner/selskaper/virksomheter som senere måtte bli eier av Eiendommen. Bruksrettene er tidsbegrenset til 99 år regnet fra inngåelse av kjøpekontrakt for Eierseksjonen.

Rettighetskjøpers årlige kostnad for benyttelse av denne rettigheten er kr 4 040,- pr. år i 99 år. Vederlaget betales forskuddsvis og kr 400 000,- forfaller til betaling i samme forhold som vederlaget for Eierseksjonen i.h.t. kjøpekontrakten. Den løpende bruk av rettighetene er kostnadsfri for eier samt eiernes gjester som til enhver tid benytter Eierseksjonen. For de som leier enheten kan bruk av enkeltfasiliteter ha en ekstra kostnad.

Bruksrettene består av:

- Rett til atkomst hele døgnet til Eierseksjonen gjennom Eiendommens resepsjon eller hovedinngang, dog med unntak av få perioder hvor Eiendommen måtte være stengt.
- Rett til innenfor en alminnelig åpningstid å oppholde seg i Eiendommens salonger og eventuelle andre fellesrom. Dog er det ikke rett til å oppholde seg i salonger/rom når disse er leid ut til lukkede arrangementer.
- Rett til innenfor en alminnelig åpningstid å bruke Eiendommens spa-avdeling, herunder garderober, basseng, boblebad, sitteplasser, etc. Dog presiseres at for ulike behandlinger ved spa-avdelingen samt for mat og drikke, må det betales vanlige priser men med evt. standard rabatt for eiere.
- Rett til å benytte en av hotellets parkeringsplasser.
- Rett til å benytte Eiendommens øvrige parkeringsplasser i rimelig nærhet til Eierseksjonen, som gjesteparkering.

Ovennevnte bruksretter skal følge Eierseksjonen, og således kunne nyttes av den eller de som til enhver tid eier denne.

Denne avtalen kan tinglyses.

Sted/dato.....

Sted/dato.....

For PTH AS

For.....

Per Morten Hektoen

01.12.2018