

«Panorama Fjellsuiter» Økonomiberegninger

	<u>Rom 1</u>	<u>Rom 2</u>	<u>Sum leilighet</u>
Inntekt til eier pr. utleieenhet pr.1.1.18 (prisindeks justeres årlig)	282	322	604
Årlig inntekt til eier ved 100 % belegg	102 930	117 530	220 460
Årlig inntekt til eier ved 62 % belegg (erfaringsmessig siste 2 år)	63 817	72 869	136 685
 Kostnader			
• Årlige tv kostnader fellesanlegg			1 242
• Årlig bidrag til drift av aktivitetsanlegg			3 659
• Supplering av kjøkkenutstyr			1 960
• Vedlikehold av vei, parkering og snøbrøyting			3 267
• Forretningsfører for sameiet			3 267
• Vann og kloakk kostnader			5 864
• Renovasjon - utendørs containere			1 014
• Vaktmestertjeneste			1 307
• Renhold av fellesarealer			1 960
• Stipulert Innboforsikring, forsikring			2 245
• Vedlikehold fellesarealer hotell			5 227
• Avsetning vedlikeholdsfond egen leilighet			5 227
Årlige kostnader pr. 1.1.18 (prisindeks justeres årlig)			36 239
• Eiendomsskatt, faktureres direkte fra Tynset kommune			1 000
• Energikostnader stipulert (basert på strømmåler)			7 000
 <u>Resultat</u>			 <u>92 446</u>
 Bruksrettighetsavtalen gir sparte årlige kostnader			
• Ved 12 besøk velværebassenget familie			4000
• Ved 12 besøk nytt planlagt lekeland familie			4000
• Besparelser i forhold til alternativt ferieopphold, 20 dager a kr 1500			30 000
Besparte kostnader totalt			38 000
 <u>Sum resultat samt besparte kostnader</u>			 <u>130 446</u>