

«Savalen Flexi» Økonomiberegning

	<u>20m2</u>	<u>40m2</u>
Inntekt til eier pr. utleieenhet pr.1.1.18 (prisindeks justeres årlig)	282	564
Årlig inntekt til eier ved 100 % belegg	102 919	205 838
<u>Årlig inntekt til eier ved snittbelegg 62 % (erfaringsmessig siste 2 år)</u>	<u>63 810</u>	<u>127 620</u>
<u>Kostnader</u>		
• Årlige tv kostnader fellesanlegg	1 242	1 242
• Årlig bidrag til drift av aktivitetsanlegg	1 830	3 659
• Supplering av kjøkkenutstyr	980	980
• Vedlikehold av vei, parkering og snøbrøyting	1 634	3 267
• Forretningsfører for sameiet	3 267	3 267
• Vann og kloakk kostnader	5 864	5 864
• Renovasjon dvs utendørs containere	1 014	1 014
• Vaktmestertjeneste	654	1 307
• Renhold av fellesarealer	980	1 960
• Stipulert Innboforsikring, forsikring	1 123	2 245
• Vedlikehold fellesarealer hotell	2 614	5 227
• Energikostnader	3 000	6 000
• Avsetning vedlikeholdsfond egen leilighet	2 614	5 227
Sum årlige kostnader pr. 1.1.18 (prisindeks justeres årlig)	26 814	41 259
• Eiendomsskatt, faktureres fra Tynset kommune	400	800
<u>Resultat</u>	<u>36 596</u>	<u>85 561</u>
Bruksrettighetsavtalen gir sparte årlige kostnader		
• Ved 12 besøk velværebassenget familie	4 000	4 000
• Ved 12 besøk nytt planlagt lekeland familie	4 000	4 000
• Besparelser i forhold til alternativt ferieopphold, 20 dager a kr 1500	30 000	30 000
Besparte kostnader totalt	38 000	38 000
<u>Sum resultat samt besparte kostnader</u>	<u>74 596</u>	<u>123 561</u>